

**ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО**

Ул. Карађорђева бр. 4  
26000 ПАНЧЕВО

Ваш број: 05-78/2021 од 23.06.2021. године

Наш број: 6898/1-2021

Датум: 30.06.2021.

**ПРЕДМЕТ:** Издавање услова и података везаних за потребе израде Плана детаљне регулације за поручје северне индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву

**I ПОДАЦИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

У вези са захтевом за давањем услова и података потребних за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима при изради Плана детаљне регулације за поручје северне индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју има већ изграђене инфраструктурне објекте, и то:

- **Магистрални нафтовод Нови Сад – Панчево** (интерна ознака ДН-2, односно деоница 2), пречника 18", са паралелно положеним телеметријским (оптичким) каблом за систем даљинског надзора и управљања и системом катодне заштите (померен, 1-2 м северно од спољне ивице нафтовода),

као и да планира изградњу:

- **продуктовода на деоници Панчево-Нови Сад**, пречника 10", са паралелно положеним оптичким каблом, сходно већ делимично урађеној пројектно-техничкој документацији- Изградња система Продуктовода кроз Р. Србију (Претходна студија оправданости са Генералним пројектом за целу трасу система продуктовода, Студија оправданости са Идејним пројектом за деонице Панчево-Смедерево и Панчево-Нови Сад, **Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију, „Службени гласник РС“, бр. 19/11**). На предметном подручју, будућа траса овог продуктовода, неће бити положена паралелно постојећој траси нафтовода ДН-02, јер се на предметном делу трасе продуктовода налазе неки већ изграђени објекти, због чега долази до извесног међусобног удаљавања продуктовода у односу нафтовод (30-250м).

Увидом у Вашу достављену документацију - графички прилог са границама обухвата и описом планске намене предметног подручја коју обрађује овај ПДР, констатовали смо да постојећа (нафтовод ДН-02, деоница Нови Сад-Панчево) и будућа (продуктовод Па-НС) цевоводна инфраструктура у власништву ТРАНСНАФТА АД Панчево пролазе преко северно-западног дела предметног подручја у дужини од око 500м, у КО Панчево ( горњи, десни део предметне индустријске зоне 3, прилог 1).

С тим у вези, ТРАНСНАФТА АД Панчево као изузетно важан енергетски субјект Републике Србије, има посебну заинтересованост да се у предметном ПДР-у заштитни коридори трасе нафтовода и продуктовода адекватно плански обраде и заштите у складу са њиховим јавним интересом.

Сходно томе, обрађивачу плана ЈП „Урбанизам“ Панчево се издају доле наведени технички услови са захтевом да при изради планске и пројектно-техничке документације и изградњи планираних објеката испоштује све наведене техничке услове за заштиту постојећег и будућег инфраструктурног енергетског коридора.

**AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRANSPORT NAFTE NAFTOVODIMA I TRANSPORT DERIVATA NAFTE PRODUKTOVODIMA „TRANSNAFTA“ PANČEVO**

**26000 Pancevo**  
Zmaj Jove Jovanovica br. 1  
Tel: 013/353-864  
Faks: 013/353-864

**26000 Pancevo**  
Spoljnostarcevska br. 199  
Tel: 013/367-907  
Faks: 013/367-907

**11000 Beograd**  
Bjelanovicева br. 2  
Tel: 011/2459-191  
Faks: 011/2459-430

**21000 Novi Sad**  
Bul. oslobođenja br. 5  
Tel: 021/3861-000

**21000 Novi Sad**  
Grčkoškolska br. 7  
Tel: 021/524-622  
Faks: 021/524-084  
PIB: 104061151

**21000 Novi Sad**  
Sajkaškog odreda 8  
Tel: 021/421-297  
Faks: 021/452-461  
Reg.br: 20084731

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Приликом израде планске и техничке документације и изградње објеката по истој, потребно је испоштовати одредбе законских прописа и техничких норматива :

- Закон о енергетици (Сл. гласник РС, бр. 145/2014),
  - Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020),
  - Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника (Сл. лист РС бр. 104/2009),
  - Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (Сл. гласник РС, бр. 37/2013).
1. Закон и прописи су дефинисали „**радни појас нафтовода и продуктовода**“ (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање) и „**заштитни појас нафтовода и продуктовода**“ (јесте прописани простор ширине од по 200 m са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност).
  2. Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката, супротно закону, као и техничким и другим прописима. Осим тога, морају се испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта нафте нафтоводима односно деривата нафте продуктоводима.
  3. У појасу ширине од 5 m на једну и 5 m на другу страну, рачунајући од осе нафтовода односно продуктовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
  4. У појасу ширине од 30 метара лево и 30 метара десно од осе нафтовода односно продуктовода, забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи ради обављања одређене делатности.
  5. Укрштање свих будућих подземних инсталација са нафтоводом односно продуктоводом, дозвољено је извести само ако се те инсталације полажу на минималном растојању од 0,5 m испод или изнад спољне ивице цеви нафтовода односно продуктовода. Обавеза извођача радова је да прописно обележи њихово присуство, тј. да се постави упозорна траку минимум 30 cm изнад горње положене инсталације.
  6. При укрштању нафтовода са будућим инсталацијама или путним саобраћајницама, угао њиховог укрштања треба да буде што ближи 90°, а не може бити мањи од 60°.
  7. На местима укрштања нафтовода односно продуктовода са новопроектованим путним саобраћајницама, обавезно се поставља заштитна цев око нафтовода и његовог пратећег телеметријског кабла. Пречник заштитне челичне цеви треба је најмање 150 mm већи од спољашњег пречника нафтовода односно продуктовода, док је пречник заштитне ПЕ окитен цеви за телеметријски кабл Ø114 mm. Заштитне цеви морају се прорачунати на чврстоћу према мах оптерећењу које је могуће на том делу пута. Нафтовод односно продуктовод, у заштитној цеви мора бити позициониран на подједнакој удаљености уз помоћ дистантних прстенова, а прстенасти међупростор на крајевима мора бити херметички затворен. Крајеве заштитне челичне цеви опремити са одушним лула. Заштитну челичну цев повезати на систем катодне заштите.
  8. Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке. Неопходно је да крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге буду удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насила.
  9. Минимална растојања спољне ивице подземних нафтовода односно продуктовода, од других објеката или објеката паралелних са нафтоводом односно продуктоводом су:

ОБЈЕКАТ			(m)		
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRANSPORT NAFTE NAFTOVODIMA I TRANSPORT DERIVATA NAFTE PRODUKTOVODIMA „TRANSNAFTA“ PANČEVO					
<b>26000 Pancevo</b> Zmaj Jove Jovanovica br. 1 Tel: 013/353-864 Faks: 013/353-864	<b>26000 Pancevo</b> Spoljnostarcevačka br. 199 Tel: 013/367-907 Faks: 013/367-907	<b>11000 Beograd</b> Bjelanovicева br. 2 Tel: 011/2459-191 Faks: 011/2459-430	<b>21000 Novi Sad</b> Bul. oslobođenja br. 5 Tel: 021/3861-000	<b>21000 Novi Sad</b> Grčkoškolska br. 7 Tel: 021/524-622 Faks: 021/524-084 PIB: 104061151	<b>21000 Novi Sad</b> Sajkaškog odreda 8 Tel: 021/421-297 Faks: 021/452-461 Reg.br: 20084731

Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	15
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q100god воде мерено у хоризонталној пројекцији)	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода)	висина стуба + 3 m
Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x висина ветрогенератора

10. Минимална дубина уклапања цевовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Појас цевовода	Минимална дубина уклапања	
	A	B*
- до пројектованог дна одводних канала путева и пруга	100 cm	60 cm
- до пројектованог дна регулисаних корита водених токова	100 cm	50 cm
- до горње коте коловозне конструкције	135 cm	135 cm
- до горње ивице прага железничке пруге	150 cm	150 cm
- до горње ивице прага индустријског колосека	100 cm	100 cm
- до дна нерегулисаних корита водених токова	150 cm	100 cm
*Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

11. Минимална растојања подземних нафтовода и продуктовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRANSPORT NAFTE NAFTOVODIMA I TRANSPORT DERIVATA NAFTE PRODUKTOVODIMA „TRANSNAFTA“ PANČEVO

**26000 Pancevo**  
Zmaj Jove Jovanovica br. 1  
Tel: 013/353-864  
Faks: 013/353-864

**26000 Pancevo**  
Spoljnostarcevačka br. 199  
Tel: 013/367-907  
Faks: 013/367-907

**11000 Beograd**  
Bjelanovicева br. 2  
Tel: 011/2459-191  
Faks: 011/2459-430

**21000 Novi Sad**  
Bul. oslobođenja br. 5  
Tel: 021/3861-000

**21000 Novi Sad**  
Grčkoškolska br. 7  
Tel: 021/524-622  
Faks: 021/524-084  
PIB: 104061151

**21000 Novi Sad**  
Sajkaškog odreda 8  
Tel: 021/421-297  
Faks: 021/452-461  
Reg.br: 20084731



35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

12. Земљани радови у радном појасу 5 m лево и 5 m десно од осе нафтовода односно продуктовода, морају се изводити ручним алатом уз обавезно присуство надзорног органа и надзорника трасе ради избегавања оштећења цевовода, односно оптичког кабла. При томе у појасу 0,2 m испод и изнад цеви извршити затрпавање песковитим материјалом. На удаљености 0,3 m од горње ивице нафтовода односно продуктовода поставити жуту упозорну траку.
13. У зони нафтовода односно продуктовода искључити вибрације грађевинских машина 20 m лево и десно од осе цевовода.
14. Обезбедити прилаз за рад грађевинске механизације које ће радити на извођењу радова и на интервенцијама у току експлоатације нафтовода. Забрањен је прелаз тешких машина преко трасе нафтовода односно продуктовода, ако за то не постоји писмена сагласност ТРАНСНАФТА АД Панчево.
15. Инвеститор је дужан да пре извођења радова, достави ТРАНСНАФТА АД Панчево на сагласност извод из техничке документације који се односи на предметни нафтовод односно продуктовод.
16. Извод из техничке документације треба да садржи пројектне услове издате од стране ТРАНСНАФТА АД Панчево као и :
  - технички опис објекта која се гради, са свим релевантним подацима, као и опис технологије извођења радова;
  - ситуациони план (геодетска подлога са видљивим катастарским подацима) на којој су:
    - ✓ уцртани сви објекти у зони нафтовода односно продуктовода и објекта који се граде, са легендом;
    - ✓ уцртана траса нафтовода односно продуктовода са подацима о цевоводима (назив, пречник, ...);
    - ✓ уписано растојање нафтовода од објекта који се гради и наведеним карактеристичним стационажама;
17. Након добијања сагласности, а минимум 7 дана пре почетка извођења радова у заштитном појасу нафтовода односно продуктовода, Инвеститор је дужан да писмено обавести ТРАНСНАФТА АД Панчево које ће одредити одговорна лица за вршење стручног надзора са аспекта безбедности и заштите нафтоводних инсталација у току извођења радова. Обавеза Инвеститора је да исходује грађевинску дозволу и изврши пријаву радова и након добијања исте достави уз писмено обавештење о почетку радова.
18. Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова, непридржавања пројекта или услова, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
19. Свим променама које могу настати на овом делу нафтовода односно продуктовода, за потребе ТРАНСНАФТА АД Панчево, Инвеститор је дужан да се прилагоди са својим објектом у одређеном року и о свом трошку.
20. Не смеју се изводити радови као и друге активности у заштитном појасу нафтовода односно продуктовода, пре него што се о томе добију услови и писмено одобрење ТРАНСНАФТА АД Панчево. Предузеће које је добило одобрење мора приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу нафтовода односно продуктовода спроводити мере заштите према упутству и условима које је добило.
21. Инвеститор је обавезан да изради цртеж изведеног објекта са свим подацима неопходним за унос у катастар непокретности а један примерак да достави ТРАНСНАФТА АД Панчево.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRANSPORT NAFTE NAFTAOVODIMA I TRANSPORT DERIVATA NAFTE PRODUKTOVODIMA, TRANSNAFTA\* PANČEVO

**26000 Pancevo**  
Zmaj Jove Jovanovica br. 1  
Tel: 013/353-864  
Faks: 013/353-864

**26000 Pancevo**  
Spoljnostarcevska br. 199  
Tel: 013/367-907  
Faks: 013/367-907

**11000 Beograd**  
Bjelanovicева br. 2  
Tel: 011/2459-191  
Faks: 011/2459-430

**21000 Novi Sad**  
Bul. oslobođenja br. 5  
Tel: 021/3861-000




**21000 Novi Sad**  
Grčkoškolska br. 7  
Tel: 021/524-622  
Faks: 021/524-084  
PIB: 104061151

**21000 Novi Sad**  
Šajkaškog odreda 8  
Tel: 021/421-297  
Faks: 021/452-461  
Reg.br: 20084731

За све додатне информације стојимо Вам на располагању. Особа за контакт је Саша Стојановић, мобилни телефон 064/888-6052.

С поштовањем,

в.д. директор  
Проф. др Богдан Кузмановић



Доставити :

1. Наслову (са прилогом)
2. Функцији за инвестиције (са прилогом)
3. Архиви



AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRANSPORT NAFTE NAFTOVODIMA I TRANSPORT DERIVATA NAFTE PRODUKTOVODIMA "TRANSAFTA" PANČEVO

**26000 Pancevo**  
Zmaj Jove Jovanovica br. 1  
Tel: 013/353-864  
Faks: 013/353-864

**26000 Pancevo**  
Spoljnostarcevska br. 199  
Tel: 013/367-907  
Faks: 013/367-907

**11000 Beograd**  
Bjelanoviceva br. 2  
Tel: 011/2459-191  
Faks: 011/2459-430

**21000 Novi Sad**  
Bul. oslobođenja br. 5  
Tel: 021/3861-000

**21000 Novi Sad**  
Grčkoškolska br. 7  
Tel: 021/524-622  
Faks: 021/524-084  
PIB: 104061151

**21000 Novi Sad**  
Sajkaškog odreda 8  
Tel: 021/421-297  
Faks: 021/452-461  
Reg.br: 20084731



Прилог 1. Ситуациони приказ међусобног положаја постојеће (нафтовод ДН-2, плава линија) и будуће (продуктовод Па-НС, зелена линија) инфраструктурне инсталације у власништву ТРАНСНАФТА у односу на предметну индустријску зону 3 у КО Панчево (граница обухвата ПДР, жута линија)

